



#### LEGENDA

- meja območja OPPN
- parcelna meja
- nove stanovanjske stavbe
- nadstrešek/garaža
- gradbena meja stanovanjske stavbe
- utrjene površine
- zelene površine
- prometnica s površinami za pešce
- dostop na gradbeno parcelo
- dostop na območje OPPN
- vegetacija
- progovni pas
- varovalni progovni pas

MERILO 1:500

10 5 2.5 0 5 10 15 20 25

OSNUTEK

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT  
ZA ZAHODNI DEL OBMOČJA  
EUP ŠM 33/3 V NASELJU ŠMARJE PRI JELŠAH

#### 4.4 ZAZIDALNA SITUACIJA

**R2D** REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.  
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA  
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor: zasebni investitor

projekt: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA  
ZAHODNI DEL OBMOČJA  
EUP ŠM 33/3 V NASELJU ŠMARJE PRI JELŠAH

faza: OSNUTEK

ID št. prost. akta: 5109

odg. vodja proj.: Eva Ulčar, univ.dipl.inž.kraj.arh.  
ZAPS 1858 PKA PPN

sodelavci: Janja SLUGA, dipl.geog. (UN)

izd. geo. načrta: MEJAŠ d.o.o., Aškerčev trg 2, Šmarje pri Jelšah  
št. in datum GN: 15/2024, avgust 2024

št. proj.: 13/24  
datum: maj 2026  
direktor: Uroš ULČAR